

## **Avviso pubblico per l'affitto di diversi locali nel centro sport e salute Sportwell**

nella Via Glorenza 7, 39024 Malles Venosta  
(Bp 609 unità immobiliare n. 7 E.Z. 87/II)

Il centro di sport e salute Sportwell di Malles sta conducendo un'indagine di mercato per l'affitto di diversi locali.

Il centro di sport e salute è composto dagli impianti sportivi del Comune di Malles e dall'offerta degli inquilini e degli affittuari della struttura. Lo Sportwell offre ai cittadini di Malles e dei comuni circostanti una vasta gamma di opportunità per la ricreazione attiva e l'allenamento sportivo. Il centro sportivo consiste in una piscina interna ed esterna, una zona sauna, campi da tennis interni ed esterni, piste da bowling ed un impianto sportivo/atletico esterno con un campo da gioco, una pista da corsa, un impianto per il salto in lungo ed in alto, un campo da basket ed un campo da beach volley. Le strutture sono completate da due bar, dove l'attenzione si concentra su prodotti regionali e biologici dal 2019. Inoltre, la pizzeria Sportwell si trova nella struttura (in affitto).

Il centro di sport e salute dispone di due ampi parcheggi, che offrono ampio spazio ai visitatori. La struttura ha un accesso senza barriere dai parcheggi. Ci sono due ascensori nell'edificio che forniscono un accesso senza barriere a tutti i locali.

L'avviso pubblico specificherà le caratteristiche dei locali da affittare e le modalità di presentazione dell'offerta, che dovrà essere presentata entro il 05.03.2021 alle ore 12:00.

## INDAGINE DI MERCATO per l'affitto di diversi locali nel centro di sport e salute Sportwell di Malles.

Sulla base del contratto di gestione tra il comune di Malles e la E-AG (secondo la delibera del consiglio comunale del 18.05.2020);

Visto l'art. 20, della Legge Provinciale n. 16 del 17 dicembre 2015;

Rilevata la necessità di affidare l'incarico come indicato in oggetto;

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione a parità di trattamento, al fine di procedere successivamente all'affidamento diretto.

### Si comunica

che il centro di sport e salute Sportwell intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individualizzazione di un operatore economico che, in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito indicati, sia interessato ad essere invitato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. l'art. 26 della Legge Provinciale n. 16 del 17 dicembre 2015 riguardanti l'incarico di cui in oggetto;

che entro il seguente termine la manifestazione di interesse deve essere presentata:  
**05/03/2021 alle ore 12:00**

#### **E-AG**

Sezione: Sportwell  
Via Glorenza 7  
39024 Malles Venosta BZ

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):  
e-ag-mals@pec.rolmail.net

Responsabile unico del procedimento (RUP):  
Ulrich Veith

### **Art. 1 Oggetto del fabbisogno**

L'appalto ha per oggetto **l'affitto di diversi locali nel centro di sport e salute Sportwell di Malles** (vedi allegato II).

#### Descrizione dei locali in affitto disponibili:

**1. Sala di formazione 145 m<sup>2</sup> + anticamera circa 18m<sup>2</sup> al 1° piano.**

I servizi igienici al piano terra sono disponibili per l'uso congiunto con gli inquilini o gli utenti degli altri locali.

**2. Locale 13 m<sup>2</sup> + ripostiglio 10,7m<sup>2</sup> al 1° piano**

Servizi igienici e anticamera ad uso comune con gli inquilini dei locali adiacenti.

**3. Locale 24,6m<sup>2</sup> + ripostiglio 4,6m<sup>2</sup> al 1° piano**

Servizi igienici adiacenti e anticamera ad uso comune con gli inquilini dei locali adiacenti.

**4. sala fitness 184,6 m<sup>2</sup> con proprio bagno e doccia (8 m<sup>2</sup>) al piano terra**

L'accesso è fornito da un sistema di iscrizione separato.

**5. sala multiuso 120,8 m<sup>2</sup> nel seminterrato**

con pareti mobili (può essere aperto completamente verso la sala da tennis e il corridoio)

Condizioni: L'uso dei locali deve completare positivamente i servizi offerti dal centro di sportivo e salute. Pertanto, saranno prese in considerazione solo le offerte di utilizzo per attività sportive, sanitarie, cosmetiche o simili.

**Art. 2 Durata del contratto**

6 anni;

Durata: dal 01.06.2021 fino al 31.05.2027.

**Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti d'idoneità professionale di cui al comma 1 lettera a) e comma 3 dell'Art.83 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i requisiti di cui all'art.90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. n. 81 e ss.mm.ii;
- B. insussistenza per proprio conto di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse rispetto della E-AG in relazione a questo incarico ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.e.i..

**Art. 4 Comunicazioni, informazioni e chiarimenti relativi alla indagine di mercato**

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante esclusivamente attraverso la trasmissione via mail all'indirizzo:

Sportwell Mals  
Via Glorenza 7  
39024 Malles Venosta BZ

Tel.: +39 0473 83 15 90  
office@sportmals.net

**Per partecipare a questa indagine di mercato, l'operatore economico deve compilare e firmare la manifestazione di interesse (Allegato I) e inviarla, entro il Termine ultimo per la presentazione, al seguente indirizzo PEC: [e-ag-mals@pec.rolmail.net](mailto:e-ag-mals@pec.rolmail.net)**

Tutti i documenti allegati al presente avviso devono essere firmati digitalmente;  
In alternativa potranno essere firmati in forma autografa e corredati da un documento di identità valido del sottoscrittore;

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile del procedimento si riserva di individuare

discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento d'integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la fornitura;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura, che invece dovrà essere dichiarato dal partecipante ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento;

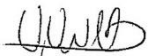
Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la E-AG a pubblicare procedure di alcun tipo;

E-AG si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

La partecipazione all'Indagine di mercato non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso;

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Responsabile unico del procedimento



Ulrich Veith

Allegati:

Allegato I: Manifestazione di interesse

Allegato II: Piani dei locali da affittare