

# E-AG

## Jahresabschluss zum 31-12-2019

<b>Identifikationsdaten des Unternehmens</b>	
<b>Sitz</b>	BAHNHOFSTRASSE 37 B - 39024 MALLES VENOSTA (BZ)
<b>Steuernummer</b>	02541180218
<b>VWV-Nummer</b>	BZ 000000186144
<b>MWST-Nummer</b>	02541180218
<b>Gesellschaftskapital Euro</b>	432.000 v.e.
<b>Rechtsform</b>	Societa' per azioni
<b>Haupttätigkeit (ATECO)</b>	353000
<b>Gesellschaft in Liquidation</b>	nein
<b>Einpersonengesellschaft</b>	ja
<b>Der Leitung und Koordinierung durch andere unterworfenene Gesellschaft</b>	ja
<b>Name der Gesellschaft oder Körperschaft welche die Leitung und Koordinierung ausübt</b>	Marktgemeinde Mals
<b>Zugehörigkeit zu einer Firmengruppe</b>	nein

## Bilanz in verkürzter Form

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Bilanz</b>		
<b>Aktiva</b>		
<b>B) Anlagevermögen</b>		
I - Immaterielle Vermögensgegenstände	5.781	6.325
II - Sachanlagen	7.667.802	6.935.524
III - Finanzanlagen	156.796	156.796
<b>Summe Anlagevermögen (B)</b>	<b>7.830.379</b>	<b>7.098.645</b>
<b>C) Umlaufvermögen</b>		
I - Vorräte	44.841	33.420
II - Forderungen		
mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.335.367	2.113.271
aktive latente Steuern	42.099	43.191
<b>Summe Forderungen</b>	<b>1.377.466</b>	<b>2.156.462</b>
IV - Liquide Mittel	46.647	108.110
<b>Summe Umlaufvermögen (C)</b>	<b>1.468.954</b>	<b>2.297.992</b>
<b>D) Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>36.113</b>	<b>40.983</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>9.335.446</b>	<b>9.437.620</b>
<b>Passiva</b>		
<b>A) Eigenkapital</b>		
I - Gezeichnetes Kapital	432.000	432.000
IV - Gesetzliche Rücklage	86.400	86.400
VI - Sonstige Rücklagen	1.426.087	851.503
IX - Jahresüberschuss (Jahresfehlbetrag)	176.131	274.584
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>2.120.618</b>	<b>1.644.487</b>
<b>B) Rückstellungen</b>	<b>81.173</b>	<b>81.173</b>
<b>C) Abfertigung für Arbeitnehmer</b>	<b>14.600</b>	<b>7.726</b>
<b>D) Verbindlichkeiten</b>		
mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.086.144	2.389.501
mit Restlaufzeit über einem Jahr	0	5.295.885
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>7.086.144</b>	<b>7.685.386</b>
<b>E) Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>32.911</b>	<b>18.848</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>9.335.446</b>	<b>9.437.620</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung in verkürzter Form

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>		
<b>A) Gesamtleistung</b>		
1) Umsatzerlöse	2.609.484	2.452.823
5) Sonstige betriebliche Erträge		
Zuschüsse auf Betriebsaufwendungen	743.460	1.080.371
Sonstige	113.718	1.532
Summe sonstige betriebliche Erträge	857.178	1.081.903
Summe Gesamtleistung	3.466.662	3.534.726
<b>B) Herstellungskosten</b>		
6) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.321.273	962.959
7) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.009.852	1.277.029
8) Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter	80.473	61.446
<b>9) Personalaufwand</b>		
a) Löhne und Gehälter	195.670	112.777
b) Sozialabgaben	65.007	36.690
c), d), e) Aufwendungen für Abfertigung und Altersvorsorge, sonstige Personalaufwendungen	15.512	8.143
c) Aufwendungen für Abfertigung	14.254	7.895
e) Sonstige Personalaufwendungen	1.258	248
Summe Personalaufwand	276.189	157.610
10) Abschreibungen und Abwertungen		
a), b), c) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen, sonstige Abwertungen des Anlagevermögens	434.888	410.563
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	3.645	17.634
b) Abschreibungen auf Sachanlagen	431.243	392.929
d) Abwertungen der Forderungen des Umlaufvermögens und der liquiden Mittel	0	34.139
Summe Abschreibungen und Abwertungen	434.888	444.702
11) Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und der bezogenen Waren	(11.421)	(1.677)
12) Rückstellungen für Risiken	0	81.173
14) Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.960	20.115
Summe Herstellungskosten	3.119.214	3.003.357
Betriebserfolg (A-B)	347.448	531.369
<b>C) Finanzergebnis</b>		
<b>15) Erträge aus Beteiligungen</b>		
an Tochterunternehmen	0	1.754
Summe Erträge aus Beteiligungen	0	1.754
<b>16) Andere Erträge im Finanzierungsbereich</b>		
d) Sonstige Erträge		
Sonstige	2	1.922
Summe sonstige Erträge	2	1.922
Summe andere Erträge im Finanzierungsbereich	2	1.922
<b>17) Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
Sonstige	126.442	177.812
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	126.442	177.812
Finanzergebnis (15 + 16 + 17 + 17bis)	(126.440)	(174.136)
Ergebnis vor Steuern (A-B+C+D)	221.008	357.233
<b>20) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres</b>		

---

Steuern des laufenden Geschäftsjahres	43.785	114.614
Aktive und passive latente Steuern	1.092	(31.965)
Summe Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres	44.877	82.649
21) Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	176.131	274.584

# Kapitalflussrechnung, indirekte Methode

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Kapitalflussrechnung, indirekte Methode</b>		
<b>A) Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (indirekte Methode)</b>		
Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	176.131	274.584
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	44.877	82.649
Passivzinsen/(Aktivzinsen)	126.440	174.136
1) Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres vor Einkommensteuern, Zinsen, Dividenden und Veräußerungsgewinnen bzw. -verlusten	347.448	531.369
Berichtigungen aus nicht zahlungswirksamen Vorgängen ohne Auswirkungen auf das Nettoumlaufvermögen		
Rückstellungen	14.254	89.068
Abschreibungen auf das Anlagevermögen	434.888	410.563
Summe Berichtigungen aus nicht zahlungswirksamen Vorgängen ohne Auswirkungen auf das Nettoumlaufvermögen	449.142	499.631
2) Cash-Flow vor Veränderungen des Nettoumlaufvermögens	796.590	1.031.000
Veränderungen des Nettoumlaufvermögens		
Abnahme/(Zunahme) der Vorräte	(11.421)	(1.677)
Abnahme/(Zunahme) der aktiven Rechnungsabgrenzungen	4.870	(16.310)
Zunahme/(Abnahme) der passiven Rechnungsabgrenzungen	14.063	13.797
Summe Veränderungen des Nettoumlaufvermögens	7.512	(4.190)
3) Cash-Flow nach Veränderungen des Nettoumlaufvermögens	804.102	1.026.810
Sonstige Berichtigungen		
Erhaltene/(entrichtete) Zinsen	(126.440)	(174.136)
(Bezahlte Einkommensteuern)	(44.877)	(82.649)
(Verwendung von Rückstellungen)	-	81.173
Sonstige Zahlungseingänge/(Zahlungsausgänge)	(7.380)	(5.317)
Summe sonstige Berichtigungen	(178.697)	(180.929)
Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (A)	625.405	845.881
<b>B) Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>		
Sachanlagen		
(Investitionen)	(1.163.521)	(392.929)
Immaterielle Vermögensgegenstände		
(Investitionen)	(3.101)	(17.634)
Finanzanlagen		
Abgänge	-	170.034
Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit (B)	(1.166.622)	(240.529)
<b>C) Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>		
Fremdmittel		
Neue Finanzierungen	-	3.864.231
Eigenmittel		
Entgeltliche Kapitalerhöhung	300.000	-
(Kapitalrückzahlung)	-	(100.000)
Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit (C)	300.000	3.764.231
Zunahme (Abnahme) der liquiden Mittel (A ± B ± C)	(241.217)	4.369.583
Liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres		
Summe liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres	46.647	108.110

# Anhang zum Jahresabschluss zum 31-12-2019

## Anhang, allgemeine Angaben

### **Geschäftstätigkeit der Gesellschaft**

Die Tätigkeit der Gesellschaft besteht in der Lieferung von Fernwärme im Gemeindegebiet von Mals und der Führung von Photovoltaikanlagen. Im Rahmen der Produktion von elektrischer Energie ist die Gesellschaft an der Puni Energie Konsortial GmbH mit Sitz in Mals beteiligt. Mit 01.09.2019 wurde die Tätigkeit zur Führung der Sport- und Freizeiteinrichtung in der Sportzone Mals (Hallenbad, Freibad, Sauna, Wellnessanlagen, Bar, Tennisanlagen, Sportplatz und Parkplätze) aufgenommen. Im abgelaufenen Jahr wurde die Geschäftstätigkeit regulär ausgeübt.

## **Grundsätze der Erstellung des Jahresabschlusses**

### **Struktur und Inhalt des Jahresabschlusses**

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 besteht aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang.

Der Jahresabschluss wird unter Einhaltung der Bestimmungen für die Rechnungslegung gemäß Art. 2423 und 2423-bis ZGB erstellt. Die Form des Jahresabschlusses entspricht den Bestimmungen der Artt. 2424 und 2425 ZGB.

Nachdem die Gesellschaft die Voraussetzungen gemäß Art. 2435-bis ZGB erfüllt, wird der vorliegende Anhang in verkürzter Form erstellt. Er beschränkt sich demzufolge auf jene Positionen, welche gemäß Art. 2427 ZGB für die verkürzte Form vorgesehen sind.

Der Anhang enthält die vom Art. 2428 ZGB, Nummer 3) und 4) geforderten Angaben weshalb von der Abfassung des Lageberichtes abgesehen wird.

Der Aufbau des Anhangs folgt dem überarbeiteten Grundsatz ordnungsgemäßer Buchführung OIC Nr. 12 und der neuen Formulierung des Art. 2427, Absatz 2 (Gliederung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung).

### **Buchhaltungsgrundsätze**

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses werden die Bestimmungen des Art. 2423-bis ZGB und des Art. 7, Gesetzesdekret Nr. 23 vom 08. April 2020 (decreto liquidità) berücksichtigt:

- Sämtliche Posten werden nach dem Vorsichtsprinzip und unter Annahme der Fortführung des Betriebes und der wirtschaftlichen Funktionalität der einzelnen Aktiv- und Passivposten abgefasst. Die Unternehmensfortführung und das wirtschaftliche, sowie das finanzielle Gleichgewicht sind gesichert. Aufgrund der im Februar 2020 ausgebrochenen COVID-19 Pandemie herrscht allgemeine Unsicherheit über die weitere wirtschaftliche Entwicklung.
- Der Substanz wird Vorrang gegenüber den formalen Aspekten eingeräumt.

- Es werden ausschließlich die im Geschäftsjahr erzielten Gewinne angegeben.
- Die im Geschäftsjahr angefallenen Erträge und Aufwendungen werden unabhängig vom Tag des Eingangs bzw. der Zahlung ausgewiesen.
- Die Verluste und Risiken werden auch dann berücksichtigt, wenn sie erst nach dem Ende des Geschäftsjahres bekannt wurden.

## Angewandte Bewertungskriterien

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Bewertungsrichtlinien gemäß Art. 2426 ZGB angewandt und zwar ohne Änderungen gegenüber dem Vorjahr.

### Immaterielles Anlagewerte

Die immateriellen Anlagewerte sind zu Anschaffungs- oder zu internen Herstellungskosten ausgewiesen.

Unter B.I. „immaterielle Anlagewerte“ wurden der Firmenwert, die Softwarelizenz und sonstige mehrjährige Kosten, mit Zustimmung des Überwachungsrates, verbucht. Es werden die folgenden Abschreibesätze angewandt:

Firmenwert und Softwarelizenzen: 20 %

Sonstige mehrjährige Kosten: 20 %

### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder zu internen Herstellungskosten ausgewiesen.

Die Abschreibungen der Sachanlagen werden planmäßig aufgrund der voraussichtlichen technischen und wirtschaftlichen Nutzungsdauer abgeschrieben, wobei folgende Abschreibesätze angewandt werden:

Gebäude - 3 %

Rohrnetz - Fernwärme - 4 %

Glasfasernetz - 5 %

Thermoelektrische Anlagen - 7 %

Spezifische Maschinen - 12,50 %

Photovoltaikanlagen 4 - 10 % (entsprechende der Laufzeit der Mietverträge)

Einrichtung - 12 %

Elektronische Büromaschinen - 20 %

Fuhrpark Transportfahrzeuge - 20 %

Werkzeuge, Geräte, Ausstattung 10 %

Die Abschreibesätze haben im Vergleich zum Vorjahr keine Änderung erfahren.

Geringwertige Wirtschaftsgüter mit Anschaffungswert bis zu Euro 516,46 werden im Geschäftsjahr als Aufwand in Abzug gebracht.

### **Finanzanlagen**

Die Beteiligungen an abhängigen und verbundenen Unternehmen werden im Finanzanlagevermögen zu Anschaffungskosten inklusive Nebenkosten bewertet.

Der so bestimmte Wert liegt nicht unter dem Wert, der sich unter Anlehnung der vom Art. 2426 Nr. 4 des ZGB vorgeschriebenen Bewertungsrichtlinien ergeben hätte.

Die Beteiligungen an sonstigen (nicht abhängigen und nicht verbundenen) Unternehmen werden zu den Anschaffungskosten ausgewiesen.

Beteiligungen, die kurzfristig veräußert werden, werden im Umlaufvermögen unter Finanzvermögen, das kein Anlagevermögen darstellt, erfasst.

Die unter den Finanzanlagen ausgewiesenen Forderungen werden zum voraussichtliche realisierbaren Wert bilanziert.

### **Vorräte**

Die Bestände, Wertpapiere und das Finanzvermögen, welche kein Anlagevermögen darstellen, sind zum niedrigsten Wert bewertet, welcher sich aus der Gegenüberstellung des Anschaffungspreises und dem voraussichtlichen Verkaufswert laut Marktverlauf ergibt.

### **Forderungen**

Die Forderungen werden zum voraussichtlichen Einbringungswert ausgewiesen, wobei unter Berücksichtigung des Inkassorisikos Einzelwertberichtigungen bzw. pauschale Wertberichtigungen angesetzt werden.

### **Flüssige Mittel**

Der Kassenbestand und die Guthaben der Gesellschaft bei Kreditinstituten werden zum Nennwert ausgewiesen.

### **Rechnungsabgrenzungsposten**

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten Einnahmen, welche erst in künftigen Geschäftsjahren vereinnahmt werden, jedoch dem laufenden Geschäftsjahr zuzuordnen sind. Ebenso beinhalten sie Kosten die im laufenden Jahr angefallen sind, kompetenzmäßig aber künftige Geschäftsjahre betreffen.

### **Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen**

Diese Rückstellungen werden zur Deckung sicherer und wahrscheinlicher Verluste und Verbindlichkeiten gebildet, deren Höhe oder Eintrittsdatum jedoch am Bilanzstichtag noch nicht bestimmbar waren.

Bei der Bewertung der Rückstellungen wird das allgemeine Vorsichts- und Zugehörigkeitsprinzip angewandt. Wirtschaftlich unbegründete allgemeine Risikorückstellungen wurden nicht gebildet.

### **Abfertigung für Arbeitnehmer**

Die Rücklage für Abfertigungszwecke an das Personal wurde gemäß Art. 2120 ZGB und den Bestimmungen des Kollektivvertrages gebildet.

### **Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten werden zum Nennwert angesetzt und enthalten, sofern anwendbar, die zum Bilanzstichtag angereiften Zinsen.

### **Derivate Finanzinstrumente**

Die Gesellschaft verfügt über keine derivativen Finanzinstrumente

### **Grundsätze zur Umrechnung der Beträge in Fremdwährung**

Zum Bilanzstichtag liegen keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung vor.

### **Erträge und Aufwendungen**

Die Erträge und Aufwendungen werden nach dem Grundsatz der Zugehörigkeit unter Abzug von Rücklieferungen, Skonti und Preisnachlässen erfasst.

Erlöse aus Leistungen werden auf Basis der erfüllten Leistungen laut Vertrag ausgewiesen.

Die Erträge und Aufwendungen im Finanzierungsbereich werden nach dem Grundsatz der Geschäftsjahreszugehörigkeit erfasst.

### **Dividenden**

Die Gesellschaft hat keine Dividenden vereinnahmt.

### **Steuern vom Einkommen und Ertrag**

Die Einkommenssteuern des laufenden Geschäftsjahres (Körperschaftsteuer IRES und Wertschöpfungssteuer IRAP) werden aufgrund der geltenden Vorschriften auf Basis des steuerpflichtigen Einkommens ermittelt.

Die vorausbezahlten und gestundeten Steuern werden aufgrund bestehender, vorläufiger Differenzen in der Besteuerung berechnet. Aktive latente Steuern werden nur dann berechnet, wenn eine hinreichende Sicherheit bezüglich künftiger Besteuerungsgrundlagen gegeben ist.

## Anhang in verkürzter Form, Aktiva

### Anlagevermögen

#### Bewegungen des Anlagevermögens

Die Bewegungen der immateriellen Anlagewerte und der Sachanlagen (Zugänge, Abgänge und Abschreibungen) sind in der folgenden Übersicht in detaillierter Form angeführt.

Die Sachanlagen beinhalten die im Bau befindlichen Anlagen zur Erweiterung des Fernwärme- und des Glasfasernetzes in Höhe von Euro 408.298.

	Immaterielle Vermögensgegenstände	Sachanlagen	Finanzanlagen	Summe Anlagevermögen
<b>Wert zu Beginn des Geschäftsjahres</b>				
<b>Anschaffungs- kosten</b>	88.171	8.682.693	156.796	8.927.660
<b>Abschreibungen</b>	81.846	1.747.169		1.829.015
<b>Buchwert</b>	6.325	6.935.524	156.796	7.098.645
<b>Veränderungen im Geschäftsjahr</b>				
<b>Zukäufe</b>	3.101	1.163.520	-	1.166.621
<b>Abschreibungen im Geschäftsjahr</b>	3.645	431.243		434.888
<b>Summe Veränderungen</b>	(544)	732.277	-	731.733
<b>Wert zum Ende des Geschäftsjahres</b>				
<b>Anschaffungs- kosten</b>	91.272	9.846.214	156.796	10.094.282
<b>Abschreibungen</b>	85.491	2.178.413		2.263.904
<b>Buchwert</b>	5.781	7.667.802	156.796	7.830.379

#### **Art. 2427 Nr. 3-bis. Außerordentliche Wertminderungen**

Im Geschäftsjahr sind keine Wertminderungen des immateriellen Anlagevermögens und der Sachanlagen eingetreten, weshalb auch keine außerordentliche Abwertung bzw. Abschreibungen vorgenommen wurde.

#### **Art. 2427 Nr. 5. Übersicht über Beteiligungen an abhängigen oder verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft besitzt eine Beteiligung an der Puni Energie Konsortial GmbH mit Sitz in Mals in Höhe von nominal Euro 150.030 (50,01 % des Gesellschaftskapitals).

#### **Sonstige Beteiligungen:**

Genossenschaft Vinschgauer Energiekonsortium VEK: Euro 516

Genossenschaft Südtiroler Energieverband SEV: Euro 6.250

#### Leasinggeschäfte in verkürzter Form

#### **Art. 2427 Nr. 22: Finanzierungsleasing**

Zum Bilanzstichtag bestehen keine laufenden Leasingverträge.

## Umlaufvermögen in verkürzter Form

### Forderungen des Umlaufvermögens

Veränderungen und Restlaufzeit der Forderungen des Umlaufvermögens

	Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	Veränderung im Geschäftsjahr	Wert zum Ende des Geschäftsjahres	Im Geschäftsjahr fälliger Anteil
Forderungen des Umlaufvermögens aus Lieferungen und Leistungen	402.666	54.405	457.071	457.071
Forderungen des Umlaufvermögens gegen Tochterunternehmen	881.312	(699.783)	181.529	181.529
Forderungen des Umlaufvermögens gegen Mutterunternehmen	252.944	77.078	330.022	330.022
Steuerforderungen des Umlaufvermögens	489.702	(222.270)	267.432	267.432
Im Umlaufvermögen ausgewiesene aktive latente Steuern	43.191	(1.092)	42.099	
Sonstige Forderungen des Umlaufvermögens	86.647	9.167	95.814	95.814
<b>Summe Forderungen des Umlaufvermögens</b>	<b>2.156.462</b>	<b>(782.495)</b>	<b>1.377.466</b>	<b>1.331.868</b>

Geografische Aufgliederung der Forderungen des Umlaufvermögens in verkürzter Form

Eine Aufteilung der Forderungen nach geographischen Zonen ist für eine klare Darstellung der Finanzlage der Gesellschaft nicht von Bedeutung.

#### **Art. 2427 Nr. 6- Forderungen mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren**

Die Gesellschaft hat keine Forderungen mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren.

#### **Art. 2427 Nr. 6 bis). Kursschwankungen nach Geschäftsabschluss.**

Nach Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Kursdifferenzen betreffend Forderungen und Werte in Fremdwährungen entstanden.

Forderungen des Umlaufvermögens aus Termingeschäften in verkürzter Form

#### **Art. 2427 Nr. 6-ter. Forderungen für Geschäfte mit Rückübertragungspflicht**

Dieser Punkt trifft für die Gesellschaft nicht zu.

### Liquide Mittel

	Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	Veränderung im Geschäftsjahr	Wert zum Ende des Geschäftsjahres
Guthaben bei Kreditinstituten und Postbankguthaben	-	(75.394)	-
Kassenbestand	-	13.931	-
<b>Summe liquide Mittel</b>	<b>108.110</b>	<b>(61.463)</b>	<b>46.647</b>

## Aktiviere Aufwendungen im Finanzierungsbereich in verkürzter Form

**Art. 2427 Nr. 8. Aktivierung von Finanzierungskosten**

Im Geschäftsjahr wurden keine Aufwände im Finanzierungsbereich aktiviert.

## Anhang in verkürzter Form, Passiva und Eigenkapital

### Eigenkapital in verkürzter Form

Das Eigenkapital der Gesellschaft beläuft sich auf Euro 1.644.487 und hat sich gegenüber dem Vorjahr um Euro 274.584 erhöht.

In der folgenden Übersicht sind die Veränderungen des Eigenkapitals in detaillierter Form angeführt:

### Veränderungen in den Posten des Eigenkapitals in verkürzter Form

	Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	Andere Veränderungen		Ergebnis des Geschäftsjahres	Wert zum Ende des Geschäftsjahres
		Zugänge	Abgänge		
Stammkapital	432.000	-	-		432.000
Gesetzliche Rücklage	86.400	-	-		86.400
Andere Rücklagen					
Außerordentliche Rücklage	851.502	274.585	-		1.126.087
Einzahlungen für zukünftige Kapitalerhöhungen	-	300.000	-		300.000
Summe andere Rücklagen	851.503	574.585	-		1.426.087
Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	274.584	-	274.584	176.131	176.131
Summe Eigenkapital	1.644.487	574.585	274.584	176.131	2.120.618

### Verfügbarkeit und Verwendung des Eigenkapitals in verkürzter Form

Aus der nachstehend angeführten Tabelle sind das Eigenkapital bzw. die Rücklagen nach Herkunft, Verwendungsmöglichkeiten und Ausschüttungsbeschränkungen ersichtlich.

	Betrag	Herkunft / Art	Verwendungsmöglichkeit	Verfügbare Anteil
Stammkapital	432.000	Kapital		-
Gesetzliche Rücklage	86.400	Gewinnrücklagen	B	86.400
Andere Rücklagen				
Außerordentliche Rücklage	1.126.087	Gewinnrücklagen	A B C	1.126.087
Einzahlungen für zukünftige Kapitalerhöhungen	300.000			-
Summe andere Rücklagen	1.426.087			1.126.087
Summe	1.944.487			1.212.487
Nicht ausschüttbarer Anteil				86.400
Ausschüttbarer Restanteil				1.126.087

Erläuterung: A: für Kapitalerhöhungen B: für Verlustabdeckungen C: für Ausschüttungen an die Gesellschafter D: für sonstige satzungsmäßige Zwecke E: Sonstiges

### Rückstellungen in verkürzter Form

Im laufenden Geschäftsjahr wurden keine Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen zur Deckung eventueller, künftiger Verluste und Verbindlichkeiten, im Sinne des **Art. 2427 Nr. 4**, gebildet.

## Abfertigung für Arbeitnehmer in verkürzter Form

	Abfertigung für Arbeitnehmer
Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	7.726
Veränderungen im Geschäftsjahr	
Rückstellung im Geschäftsjahr	14.254
Verwendung im Geschäftsjahr	7.380
Summe Veränderungen	6.874
Wert zum Ende des Geschäftsjahres	14.600

## Verbindlichkeiten in verkürzter Form

Aus den folgenden Tabellen gehen die Veränderungen der einzelnen Posten gegenüber dem Vorjahr hervor:

### Veränderungen und Restlaufzeit der Verbindlichkeiten in verkürzter Form

	Wert zu Beginn des Geschäftsjahres	Veränderung im Geschäftsjahr	Wert zum Ende des Geschäftsjahres	Im Geschäftsjahr fälliger Anteil	Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.875.769	(303.748)	6.572.021	6.572.021	4.010.846
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	386.898	(109.022)	277.876	277.876	-
Verbindlichkeiten gegen Tochterunternehmen	157.256	(135.252)	22.004	22.004	-
Verbindlichkeiten gegen Mutterunternehmen	149.676	(3.189)	146.487	146.487	-
Steuerverbindlichkeiten	95.638	(72.569)	23.069	23.069	-
Verbindlichkeiten im Rahmen der Sozialvorsorge und sozialen Sicherheit	7.114	12.109	19.223	19.223	-
Sonstige Verbindlichkeiten	13.035	12.429	25.464	25.464	-
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>7.685.386</b>	<b>(599.242)</b>	<b>7.086.144</b>	<b>7.086.144</b>	<b>4.010.846</b>

### Geografische Aufgliederung der Verbindlichkeiten in verkürzter Form

Eine Aufteilung der Verbindlichkeiten nach geographischen Zonen ist für eine klare Darstellung der Finanzlage der Gesellschaft nicht von Bedeutung.

### Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren und Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten auf Sachwerten der Gesellschaft in verkürzter Form

#### **Art. 2427 Nr. 6. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren**

	Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten		Verbindlichkeiten ohne dingliche Sicherheiten	Summe
		Verbindlichkeiten mit Hypotheken	Summe Verbindlichkeiten mit dinglichen Sicherheiten		
<b>Betrag</b>	4.010.846	4.928.258	4.928.258	2.157.886	7.086.144

Das bei der Südtiroler Volksbank AG aufgenommene Darlehen, Finanzierungsnummer 20 435169, ist hypothekarisch besichert. Die Sicherheit wurde von Seiten der Muttergesellschaft „Marktgemeinde Mals“ geleistet. Die Restschuld beläuft sich zum Bilanzstichtag auf Euro 4.928.258.

**Art. 2427 Nr. 6 bis). Kursschwankungen nach Geschäftsabschluss.**

Nach Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Kursdifferenzen betreffend Forderungen und Werte in Fremdwährungen entstanden.

Verbindlichkeiten aus Termingeschäften in verkürzter Form

**Art. 2427 Nr. 6-ter. Verbindlichkeiten für Geschäfte mit Rückübertragungspflicht**

Dieser Punkt trifft für die Gesellschaft nicht zu.

## Anhang in verkürzter Form, Gewinn- und Verlustrechnung

### Gesamtleistung

Die Erträge aus Lieferungen und Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

#### Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Geschäftsbereichen

Geschäftsbereich	Wert im Geschäftsjahr
Erlöse Wärmelieferung	1.271.894
Erlöse Stromproduktion	381.831
Erlöse Anschlussgebühren	195.694
Dienstleistungen Holzvergasungsan	70.000
Erlöse Verkauf Hackgut	534.334
Erlöse Hallenbad/Sauna/Tennis/Keg	114.429
Erlöse Bar	28.916
Erlöse Glasfaser	3.513
Sonstige Erlöse	8.873
Summe	2.609.484

### **Betrag und Art der Ertrags- bzw. Aufwandsposten von außergewöhnlicher Höhe oder Auswirkung**

#### **Art. 2427 Nr. 13 Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlichem Ausmaß oder Auswirkungen**

Im Geschäftsjahr wurden keine Erträge und Aufwendungen von außergewöhnlichem Ausmaß oder Auswirkung verbucht.

### **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag, Steuern des laufenden Geschäftsjahres, passive und aktive latente Steuern**

Die in der Jahresabschlussrechnung ausgewiesene Steuer beinhalten die Körperschaftssteuer IRES in Höhe von Euro 32.326 und die regionale Wertschöpfungssteuer IRAP in Höhe von Euro 11.459. Außerdem wurde die ertragswirksame Auflösung der aktiven latenten Steuern in Höhe von Euro 1.092 angesetzt.

## **Anhang in verkürzter Form, sonstige Informationen**

### **Angaben zum Personalstand**

#### **Art. 2427, Nr. 15. Durchschnittliche Beschäftigtenanzahl**

	Durchschnittliche Anzahl
Angestellte	1
Arbeiter	2
Sonstige Arbeitnehmer	3
Personalstand gesamt	6

### **Vergütungen, Vorschüsse und Kredite an Verwalter und Überwachungsräte sowie Verpflichtungen, die in ihrem Interesse eingegangen wurden**

#### **Art. 2427 Nr. 16. Vergütungen an die Verwaltungsräte und an den Aufsichtsrat**

	Verwalter	Überwachungsräte
Vergütungen	750	17.160

An die Verwaltungs- und Aufsichtsräte wurden keine Vorschüsse bzw. Kredite gewährt und keine Garantieverpflichtungen geleistet.

### **Ausgegebene Wertpapiere in verkürzter Form**

#### **Art. 2427 Nr. 18. Genussaktien, Wandelanleihen, u.ä.**

Es wurden keine Genussaktien, Wandelanleihen, Warrants, Schuldverschreibungen und ähnliche Wertpapiere ausgegeben.

### **Details zu den sonstigen ausgegebenen Finanzinstrumenten in verkürzter Form**

#### **Art. 2427 Nr. 19 Finanzierungsinstrumente**

Von der Gesellschaft wurden keine Finanzierungsinstrumente ausgegeben.

### **Verpflichtungen, Sicherheiten und mögliche Verbindlichkeiten, die in der Bilanz nicht ausgewiesen sind**

#### **Art. 2427 Nr. 9. Außerbilanzielle Verpflichtungen, Sicherstellungen und Eventualverbindlichkeiten.**

Die Gesellschaft verfügt über keine außerbilanziellen Verpflichtungen, Sicherstellungen und Eventualverbindlichkeiten.

## **Informationen zu Zweckvermögen und Finanzierungen für besondere Geschäfte**

### **Art. 2427 Nr. 20. Zweckvermögen und 21. Finanzierungen für Sondergeschäfte**

Diese Punkte treffen für unsere Gesellschaft nicht zu, weshalb auch keine Angaben gemacht werden können.

## **Informationen zu Geschäften mit nahestehenden Unternehmen und Personen**

### **Art. 2427 Nr. 22-bis Beziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen**

Wir weisen darauf hin, dass die Gesellschaft der Leitung und Koordinierung der Marktgemeinde Mals, mit Sitz in Mals (BZ), unterliegt. Die im Geschäftsjahr durchgeführten Geschäfte wurden zu normalen Marktpreisen und zu üblichen Geschäftskonditionen abgewickelt.

## **Informationen zu Vereinbarungen, die in der Bilanz nicht ausgewiesen sind**

### **Art. 2427 Nr. 22-ter. Nicht bilanzierte Vereinbarungen**

Es bestehen keine Vereinbarungen, die nicht bilanziert sind und deren vermögensrechtliche, finanzielle und wirtschaftliche Auswirkungen von wesentlicher Bedeutung für die Einschätzung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft sind.

## **Informationen zu den Vorgängen von besonderer Bedeutung, die nach dem Bilanzstichtag eingetreten sind**

### **Art. 2427 Nr. 22-quater. Besondere Vorfälle nach Abschluss des Geschäftsjahres**

Es sind keinerlei Ereignisse eingetreten, welche sich nachhaltig auf das Ergebnis, die Vermögenssituation und die finanzielle Lage der Gesellschaft auswirken können.

Eine Ausnahme bildet die im Februar 2020 ausgebrochene COVID-19 Pandemie. Die Folgen dieser Pandemie für die Wirtschaft im allgemeinen und die Auswirkungen auf die Entwicklung der Tätigkeitsbereiche der Gesellschaft können zum heutigen Zeitpunkt noch nicht eingeschätzt werden. Auf jeden Fall ist für unsere Gesellschaft mit einem Umsatzrückgang zu rechnen. Die reguläre Weiterführung des Unternehmens ist aus heutiger Sicht nicht gefährdet.

## Informationen zu den derivativen Finanzinstrumenten im Sinne von Art. 2427-bis des Zivilgesetzbuches

### Art. 2427-bis Nr. 1. Derivative Finanzinstrumente

Die Gesellschaft verfügt über keine derivativen Finanzinstrumente.

## Zusammenfassende Übersicht des Jahresabschlusses der Gesellschaft, welche die Leitungs- und Koordinierungstätigkeit ausübt

### Art. 2497-bis, Absatz 4. Beziehungen zu Mutterunternehmen

Wir weisen darauf hin, dass die Gesellschaft der Leitung und Koordinierung der Marktgemeinde Mals unterliegt, welche 100 % des Gesellschaftskapitals hält.

Nachfolgend werden die wesentlichen Daten des Jahresabschlusses 2018 der Marktgemeinde Mals dargelegt:

## Zusammenfassende Übersicht der Bilanz der Gesellschaft, welche die Leitungs- und Koordinierungstätigkeit ausübt

	Letztes Geschäftsjahr	Vorjahr
Datum des letzten genehmigten Jahresabschlusses	31/12/2018	31/12/2017
B) Anlagevermögen	78.172.978	73.450.793
C) Umlaufvermögen	8.879.322	9.931.026
Summe Aktiva	87.052.300	83.381.819
A) Eigenkapital		
Stammkapital	(16.256.326)	39.248.822
Rücklagen	63.297.838	4.121.013
Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	2.488.489	3.212.557
Summe Eigenkapital	49.530.001	46.582.392
B) Rückstellungen	80.000	-
C) Abfertigung für Arbeitnehmer	172.000	-
D) Verbindlichkeiten	12.052.042	16.649.590
E) Passive Rechnungsabgrenzungen	25.218.257	20.149.837
Summe Passiva	87.052.300	83.381.819

## Zusammenfassende Übersicht der Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft, welche die Leitungs- und Koordinierungstätigkeit ausübt

	Letztes Geschäftsjahr	Vorjahr
Datum des letzten genehmigten Jahresabschlusses	31/12/2018	31/12/2017
A) Gesamtleistung	11.969.810	12.986.836

B) Herstellungskosten	9.301.650	9.456.628
C) Finanzergebnis	(79.396)	(222.925)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag des Geschäftsjahres	100.275	94.726
Jahresüberschuss/(Jahresfehlbetrag)	2.488.489	3.212.557

## Eigene Aktien und Aktien von Muttergesellschaften in verkürzter Form

### Art. 2428, Absatz 2, Nr. 3 und 4

Es wird vermerkt, dass die Gesellschaft keine eigenen Aktien und keine Aktien oder Anteile von herrschenden Unternehmen, auch nicht über Treuhandgesellschaften, besitzt oder im Laufe des Jahres erworben bzw. veräußert hat.

## Angaben im Sinne von Art. 1, Absatz 125, des Gesetzes Nr. 124 vom 4. August 2017

Im Sinne des Gesetzes Nr. 124 vom 04.08.2017, Art. 1, Absatz 125 und ff. wird festgehalten, dass die Gesellschaft im Jahr 2019 die folgenden Beiträge, Subventionen und Unterstützungen von öffentlichen Verwaltungen und anderen Subjekten vereinnahmt hat. Zudem wird auf das nationale Verzeichnis der Staatlichen Beihilfen (RNA) verwiesen.

Auszahlendes Subjekt: Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Steuernummer auszahlendes Subjekt: 00390090215

Betrag: Euro 40.717

Auszahlungsdatum: 26.04.2019

Grund: Erweiterung Fernwärmenetz

Die Gesellschaft hat mit der Muttergesellschaft „Marktgemeinde Mals" einen Dienstleistungsvertrag zur Führung der Holzvergaseranlage „Urbas" abgeschlossen. Die im Geschäftsjahr erhaltene Vergütungen belaufen sich auf Euro 70.000.

Die vom GSE ausbezahlten GRIN Förderungen auf erneuerbare Energien, welche von der Tochtergesellschaft „Puni Energie Konsortial GmbH" mittels Mandat ohne Vertretungsbefugnis vereinnahmt und an die Gesellschaft weitergegeben wurden, belaufen sich auf Euro 566.696 (laut Kompetenzprinzip).

## Vorschlag über die Gewinnverwendung bzw. Verlustabdeckung

Der Alleinverwalter schlägt der Hauptversammlung vor, den Reingewinn in Höhe von Euro 176.131,11 der freiwilligen Reserve zuzuweisen.

## **Anhang, Schlussteil**

Hiermit bestätigen wir, dass der vorliegende Jahresabschluss die Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft sowie das wirtschaftliche Ergebnis wahrheitsgetreu und richtig wiedergibt und dass die darin enthaltenen Angaben mit den Rechnungsunterlagen übereinstimmen.

Mals, den 17.04.2020

Der Alleinverwalter:

Mag. (FH) Veith Ulrich